



На основу Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-298/2021 од 05.04.2022. године и чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда («Службени гласник РС», бр. 16/2018), расписује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп је пословни простор Економског факултета Универзитета у Крагујевцу, уписан у Листу непокретности број 3641 КО Крагујевац 4, на кп. бр. 10473/1, у приземљу зграде Факултета, у површини од 13^{м²}, за потребе коприлице, на период од 4 године.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни простор даје се у закуп као пословни простор површине 13^{м²} у приземљу зграде Факултета (обилазак локације могуће је извршити сваког радног дана за време трајања огласа).

Простор се даје у закуп на одређено време од 4 (четири) године.

Предметни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, а под условом да испуњава све услове огласа.

Простор који се даје у закуп омогућава прикључак на струју, а њен трошак ће бити паушално обрачунат и наплаћен уз трошак закупа.

Закупнина се плаћа у периоду од 01. до 05. у месецу, за текући месец, на основу рачуна закуподаваца.

Почетна цена закупнине је 700,00 динара без ПДВ-а по m^2 за укупно 13^{м²} што чини укупну почетну цену 9.100,00 динара без ПДВ-а. Преко овог износа, цену месечне закупнине чине и комунални трошкови (трошкови струје) који ће се приказивати у фиксном износу и износе 9.000,00 динара без ПДВ-а.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности – послови копирања - која уплате депозит у висини од 6.000 динара.

Полагање депозита се врши уплатом на рачун 840-570666-83 Економски факултет у Крагујевцу – депозит за учешће у поступку давања у закуп простора Факултета.

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана објављивања огласа.

Уредно попуњена и потпуна потписана понуда треба да садржи следеће:

а) За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ.

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број.

За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

б) врсту делатности;

в) висину укупне месечне закупнине у динарима без ПДВ-а (без фиксних комуналних трошкова);

г) док оз уплати депозита и број рачуна за повраћај истог.

Понуде се достављају на адресу:

Економски факултет у Крагујевцу, ул. Лицеја Кнежевине Србије 3, 34000 Крагујевац.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се предају лично на писарници Факултета (канцеларија Д-118), у затвореној конверти са назнаком „Понуда за закуп простора – НЕ ОТВАРАТИ“ а на полеђини навести назив, број телефона и адресу понуђача. Рок за достављање понуде је осмог дана од дана објављивања Огласа, односно до 27.05.2022. године до 12 часова. Ако је понуда послата поштом мора бити достављена до осмог дана од дана објављивања Огласа, односно до 27.05.2022. године до 12 часова. Неблаговремене понуде се неће разматрати. Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, осмог дана од дана објављивања Огласа у средствима јавног информисања, односно 27.05.2022. године у 13 часова, у просторијама Економског факултета у Крагујевцу, Лицеја Кнежевине Србије 3.

Понуда мора да испуњава захтеване услове из Огласа. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија позива те понуђаче да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупном, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да исте нису одговарајуће.

Уколико пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће декан у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа, Економски факултет у Крагујевцу, ће писаним путем обавестити о избору најповољнијег понуђача у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке декана Факултета.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одбие да закључи уговор у року од 5 дана, губи право на враћање депозита. У том случају Факултет ће позвати следећег најповољнијег понуђача са листе. Учесницима који не буду изабрани, депозит ће бити враћен у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити на Економском факултету у Крагујевцу преко e-mail-a ekrcasunovodstvo@kg.ac.rs или преко телефона 034/303-509 сваког радног дана од 9-14ч.